

Uy-joy bozori narxlari indeksi (o'tgan yilning mos choragiga nisbatan)/Индекс цен на рынке жилья (к соответствующему кварталу предыдущего года)/National residential property price index (to the corresponding quarter of the previous year)

Klassifikator	Klassifikator_ru	Klassifikator_en	Klassifikator_uzc	2025-Q1	2025-Q2	2025-Q3	2025-Q4	2026-Q1	2026-Q2
UY-JOY BOZORI NARXLARI INDEKSI	ИНДЕКС ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ	NATIONAL RESIDENTIAL PROPERTY PRICE INDEX	УЙ-ЖОЙ БОЗОРИ НАРХЛАРИ ИНДЕКСИ	104,8	102,1	104,1	100,2	102,2	104,0
Barcha kvartiralar	Все квартиры	All apartments	Барча квартиралар	103,7	100,9	103,2	99,5	102,6	105,5
Barcha birlamchi kvartiralar	Все квартиры на первичном рынке	All primary market apartments	Барча бирламчи квартиралар	107,2	104,2	107,3	100,1	104,0	107,1
Toshkent shahar (birlamchi)	Город Ташкент (первичный рынок)	Tashkent City (Primary Market)	Тошкент шаҳар (бирламчи)	105,2	104,6	106,0	101,2	103,2	105,0
O'zbekistonning qolgan qismi (birlamchi)	Остальная часть Узбекистана (первичный рынок)	Rest of Uzbekistan (Primary Market)	Ўзбекистоннинг қолган қисми (бирламчи)	108,5	103,9	108,2	99,4	104,8	108,7
Barcha ikkilamchi kvartiralar	Все квартиры на вторичном рынке	All secondary market apartments	Барча иккиламчи квартиралар	101,5	98,8	100,4	99,1	101,4	104,2
Toshkent shahar (ikkilamchi)	Город Ташкент (вторичный рынок)	Tashkent City (Secondary Market)	Тошкент шаҳар (иккиламчи)	98,5	96,1	98,2	97,2	99,7	103,2
O'zbekistonning qolgan qismi (ikkilamchi)	Остальная часть Узбекистана (вторичный рынок)	Rest of Uzbekistan (Secondary Market)	Ўзбекистоннинг қолган қисми (иккиламчи)	105,0	101,9	102,6	101,0	103,0	105,1
Barcha yakka tartibdagi uylar	Все индивидуальные дома	All private houses	Барча якка тартибдаги уйлар	105,8	103,4	105,1	100,9	101,4	102,0
Toshkent shahar (yakka tartibdagi uylar)	Город Ташкент (индивидуальные дома)	Tashkent City (Private Houses)	Тошкент шаҳар (якка тартибдаги уйлар)	102,3	103,5	103,6	100,7	103,2	101,2
O'zbekistonning qolgan qismi (yakka tartibdagi uylar)	Остальная часть Узбекистана (индивидуальные дома)	Rest of Uzbekistan (Private Houses)	Ўзбекистоннинг қолган қисми (якка тартибдаги уйлар)	107,2	103,4	105,6	100,9	100,4	102,7
Toshkent shahar kvartiralari (birlamchi+ikkilamchi)	Квартиры в Ташкенте (первичный + вторичный рынок)	Apartments in Tashkent (Primary + Secondary Market)	Тошкент шаҳар квартиралари (бирламчи+иккиламчи)	100,7	98,9	101,0	98,8	101,1	103,9
O'zbekistonning qolgan qismi kvartiralari (birlamchi+ikkilamchi)	Квартиры в остальной части Узбекистана (первичный + вторичный рынок)	Apartments in the rest of Uzbekistan (Primary + Secondary Market)	Ўзбекистоннинг қолган қисми квартиралари (бирламчи+иккиламчи)	106,6	102,8	105,2	100,2	104,0	107,0

Metadata

name_uz	name_ru	name_en	name_uzc	value_uz	value_ru	value_en	value_uzc
Birinchi chop etilgan sana	Дата первой публикации	Date of first publication	Биринчи чоп этилган сана	2026-07-10	2026-07-10	2026-07-10	2026-07-10
So'nggi o'zgartirilgan sana	Дата последнего изменения	Last modified date	Сўнгги ўзгартирилган сана	2026-07-13	2026-07-13	2026-07-13	2026-07-13
Ma'lumotlar to'plami identifikatsiya raqami (kodi)	Идентификационный номер индикатора (код)	Indicator identification number (code)	Маълумотлар тўплами идентификация рақами (коди)	1.11.02.0111	1.11.02.0111	1.11.02.0111	1.11.02.0111
Ma'lumotlar to'plami nomi	Имя индикатора	Indicator name	Маълумотлар тўплами номи	Uy-joy bozoridagi narxlar indeksi (o'tgan yilning mos choragiga nisbatan)	Индекс цен на рынке жилья (к соответствующему кварталу предыдущего года)	National residential property price index (to the corresponding quarter of the previous year)	Уй-жой бозоридаги нархлар индекси (ўтган йилнинг мос чорагига нисбатан)
Davriyligi	Периодичность	Periodicity	Даврийлиги	choraklik	ежеквартально	quarterly	чораклик
O'lchov birligi	Единица измерения	Unit of measurement	Ўлчов бирлиги	Foiz	Процент	Percent	Фоиз
Hisoblash metodikasi	Методы расчета	Calculation methodology	Ҳисоблаш методикаси	.	.	.	.
Rasmiy statistika tayyorlovchi	Составитель официальной статистики	Official statistics preparer	Расмий статистика тайёрловчи	O'zbekiston Respublikasi Milliy statistika qo'mitasi	Национальный комитет Республики Узбекистан по статистике	National Statistics Committee of the Republic of Uzbekistan	Ўзбекистон Республикаси Миллий статистика қўмитаси
Mas'ul boshqarma nomi	Ответственное управление	Name of department	Масъул бошқарма номи	Narxlar statistikasi boshqarmasi	Управления статистики цен	Department of Price Statistics	Нархлар статистикаси бошқармаси
Mas'ul hodim FIO	Ответственный сотрудник ФИО	Responsible officer name	Масъул ҳодим ФИО	Ismailova Shaxnoza Uktamovna	Исмаилова Шахноза Уктамовна	Ismailova Shaxnoza Uktamovna	Исмаилова Шахноза Уктамовна
Telefon raqami :	Номер телефона :	Phone number :	Телефон рақами :	+99871 203 80 00	+99871 203 80 00	+99871 203 80 00	+99871 203 80 00
Elektron pochta	Электронная почта	Email	Электрон почта	sh.ismailova@stat.uz	sh.ismailova@stat.uz	sh.ismailova@stat.uz	sh.ismailova@stat.uz

name_uz	name_ru	name_en	name_uzc	value_uz	value_ru	value_en	value_uzc
Birlamchi ma'lumot manbasi	Первичный источник информации	Primary source of information	Бирламчи маълумот манбааси	Yangilangan metodologiyaga ko'ra, hisob-kitoblar uchun OLX.uz platformasida sotuvga qo'yilgan ko'chmas mulk obyektlari haqidagi e'lonlar ma'lumotlari asos bo'lib xizmat qiladi. Yetarli darajada qamrab olinmagan hududlarda qo'shimcha kuzatuvlar o'tkaziladi, ular uchun ma'lumotlar manbai sifatida Telegram-messenjer kanallaridagi e'lonlar (ko'chmas mulk agentliklari, rieltorlar kanallari va boshqalar)dan foydalaniladi.	Основой для расчётов служат цены предложения — данные объявлений о продаже недвижимости с платформы OLX.uz, а в регионах с недостаточным охватом проводится дополнительный сбор цен на основе объявлений из публичных каналов Telegram-мессенджера (каналы агентств недвижимости, риелторов и т.д.).	The calculations are based on asking prices obtained from property sale listings posted on OLX.uz. In regions where data coverage is insufficient, additional asking-price data are collected from listings published in public Telegram channels, including channels operated by real estate agencies, real estate agents and other market participants.	Янгиланган методологияга кўра, ҳисоб-китоблар учун OLX.uz платформасида сотувга қўйилган кўчмас мулк объектлари ҳақидаги эълонлар маълумотлари асос бўлиб хизмат қилади. Етарли даражада қамраб олинмаган ҳудудларда қўшимча кузатувлар ўтказилади, улар учун маълумотлар манбаи сифатида Telegram-мессенжер каналларидаги эълонлар (кўчмас мулк агентликлари, риэлторлар каналлари ва бошқалар)дан фойдаланилади.
				1) O'zbekiston Respublikasida uy-joy bozori narxlari indeklari gedonik regressiya usuli asosida shakllantiriladi. Indeksar kvartiralarning birlamchi va ikkilamchi bozorlari, shuningdek yakka tartibdagi uylarning	1) Индексы цен на рынке жилья в Республике Узбекистан формируются на основе метода гедонической регрессии. Индексы охватывают первичный и вторичный рынки для квартир и вторичный рынок для домов. 2) Для повышения однородности	1. Residential property price indices in the Republic of Uzbekistan are compiled using the hedonic regression method. The indices cover the primary and secondary markets for apartments and the secondary market for houses. 2.	1) Ўзбекистон Республикасида уй-жой бозори нархлари индекслари гедоник регрессия усули асосида шакллантирилади. Индекслар квартиранинг бирламчи ва иккиламчи бозорларини, шунингдек якка тартибдаги уйларнинг

name_uz	name_ru	name_en	name_uzc	value_uz	value_ru	value_en	value_uzc
Qisqacha uslubiyotlar tavsifi:	Краткое описание методов:	Brief description of methods:	Қисқача услubiётлар тавсифи:	ikkilamchi bozorini qamrab oladi. 2) Gedonik modellarni muntazam baholab borish va guruhlarning ichki bir xilligini oshirish maqsadida stratifikatsiya usuli qo'llaniladi. Hududiy tamoyil asosida kvartiralar uchun 18 ta strata (birlamchi bozor uchun 9 ta va ikkilamchi bozor uchun 9 ta), shuningdek, yakka tartibdagi uylar uchun 10 ta strata (faqat ikkilamchi bozor bo'yicha) belgilangan. Stratalarning to'liq ro'yxati ***"Uy-joy bozorida narx indekslarini hisoblash bo'yicha uslubiy nizom"***da keltirilgan. 3) Hisob-kitob "sirpanuvchi oyna" metodi asosida amalga oshiriladi: har bir chorakda model joriy va oldingi uch chorak ma'lumotlari asosida baholanadi. 4) Salmoq vaznlarni hisoblash uchun har bir hudud va bozor turi bo'yicha bitimlar soni o'tgan yilning (O'zbekiston Respublikasi Adliya vazirligi ma'lumotlari) tegishli o'rtacha uy-	стабильности оценивания гедонических моделей используется стратификация. На основе территориального признака определены 18 страт для квартир (9 страт для первичного рынка и 9 страт для вторичного рынка), а также 10 страт — для домов (только по вторичному рынку). Полный перечень страт приведен в Методических положениях по расчету индексов цен на рынке жилья. 3) Расчёт ведётся методом «скользящего окна»: каждый квартал модель оценивается на данных текущего и трёх предыдущих кварталов. 4) Веса: для расчета весов количество фактических сделок по каждому региону и типу рынка за предыдущий год (данные Министерства юстиции Республики Узбекистан)	Stratification is applied to improve group homogeneity and the stability of hedonic model estimates. Based on geographical criteria, 18 strata have been established for apartments, including nine strata for the primary market and nine strata for the secondary market. A further 10 strata have been established for houses, covering the secondary market only. The full list of strata is provided in the Methodological Guidelines for Compiling Residential Property Price Indices. 3. The indices are calculated using a rolling-window approach. Each quarter, the model is estimated using data for the current quarter and the three preceding quarters. 4. Weights: To calculate the weights, the number of actual transactions by region and market type in the previous year, as reported by the Ministry of Justice of the Republic of	ikkilamchi bozorini qamrab oladi. 2) Gedonik modellarni muntazam baholab boriish va guruhlarнинг ички бир хиллигини ошириш мақсадида стратификация усули қўлланилади. Худудий тамойил асосида квартиралар учун 18 та страта (бирламчи бозор учун 9 та ва иккиламчи бозор учун 9 та), шунингдек, якка тартибдаги уйлар учун 10 та страта (фақат иккиламчи бозор бўйича) белгиланган. Страталарнинг тўлиқ рўйхати ***"Уй-жой бозорида нарх индексларини ҳисоблаш бўйича услубий низом"***да келтирилган. 3) Ҳисоб-китоб ***"сирпанувчи ойна"*** методи асосида амалга оширилади: ҳар бир чоракда модель жорий ва олдинги уч чорак маълумотлари асосида баҳоланади. 4) Салмоқ вазн ҳисоблаш учун ҳар бир ҳудуд ва бозор тури бўйича битимлар сони ўтган йилнинг (Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги маълумотлари)

name_uz	name_ru	name_en	name_uzc	value_uz	value_ru	value_en	value_uzc
				joy narxiga (O'zbekiston Respublikasi Milliy statistika qo'mitasi ma'lumotlari) ko'paytiriladi. Olingan qiymatlar har bir strataning umumiy indeksdagi ulushini aniqlash uchun qo'llaniladi. Vaznlar tuzilmasi har yili yangilanadi. 5) Har bir hisob- kitobdan oldin ma'lumotlar belgilangan statistik tartib-qoidalar asosida majburiy tozalash jarayonidan o'tkaziladi.	умножается на соответствующую среднюю цену жилья (данные Национального комитета Республики Узбекистан по статистике). Полученные значения используются для определения доли каждой страты в общем индексе. Весовая структура обновляется ежегодно. 5) Перед каждым расчётом данные проходят обязательную очистку на основе установленных статистических процедур.	Uzbekistan is multiplied by the corresponding average residential property price compiled by the National Statistics Committee of the Republic of Uzbekistan. The resulting values are used to determine each stratum's share in the overall index. The weighting structure is updated annually. 5. Before each calculation cycle, the data undergo mandatory cleaning using established statistical procedures.	тегишди ўртача уй- жой нархига (Ўзбекистон Республикаси Миллий статистика қўмитаси маълумотлари) кўпайтирилади. Олинган қийматлар ҳар бир стратанинг умумий индексдаги улушини аниқлаш учун қўлланилади. Вазнлар тузилмаси ҳар йили янгиланади. 5) Ҳар бир ҳисоб- китобдан олдин маълумотлар белгиланган статистик тартиб- қоидалар асосида мажбурий тозалаш жараёнидан ўтказилади.
Izoh	Примечание	Note	Изоҳ	Gedonik regressiya usuliga asoslangan metod 2026-yil II choragidan boshlab joriy etildi. 2024- yildan boshlab ma'lumotlar ushbu yangi metod hisobga olingan holda qayta ko'rib chiqildi.	Метод на основе гедонической регрессии внедрен со II квартала 2026 года. Данные с 2024 года пересмотрены с учетом нового метода.	The hedonic regression method was introduced in the second quarter of 2026. Data from 2024 onwards have been revised using the new method.	Гедоник регрессия усулига асосланган метод 2026 йил II чорагидан бошлаб жорий этилди. 2024 йилдан бошлаб маълумотлар ушбу янги метод ҳисобга олинган ҳолда қайта кўриб чиқилди.